

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản thanh lý

- Căn cứ Quyết định thanh lý tài sản cố định số 13/QĐ-CT ngày 11/04/2025 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông;

- Căn cứ Tờ trình số 04/TTr-CT ngày 08/8/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm thanh lý dây chuyền sản xuất gạch Tezzaro và một số trang thiết bị, công cụ dụng cụ hư hỏng, không dùng;

- Căn cứ Biên bản họp số 02/BB-CT ngày 4/8/2025 về việc bán thanh lý dây chuyền sản xuất gạch Tezzaro và một số trang thiết bị, công cụ dụng cụ hư hỏng, không dùng.

Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương thông báo bán tài sản thanh lý, cụ thể như sau:

1. Tên tài sản: dây chuyền sản xuất gạch Tezzaro và một số trang thiết bị, công cụ dụng cụ hư hỏng, không dùng, chi tiết:

Stt	Tài sản	Số lượng	Ghi chú
1	Dây chuyền gạch Tezzaro	1	
2	Phòng nghỉ Container	1	
3	Bàn chữ nhật gỗ ghép 1,2m + 4 ghế gỗ ghép CN	20	
4	Bàn tròn 6 tác mặt đá đen + 4 ghế chân sắt bọc sợi giả mây	20	

2. Giá khởi điểm: Theo từng lô riêng biệt, như sau:

Số lô	Tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm
Lô 01	Dây chuyền gạch Tezzaro	1	226.180.909
Lô 02	Phòng nghỉ Container	1	33.000.000
Lô 03	Bàn chữ nhật gỗ ghép 1,2m + 4 ghế gỗ ghép CN	20	14.465.000
Lô 04	Bàn tròn 6 tác mặt đá đen + 4 ghế chân sắt bọc sợi giả mây	20	13.035.000
Tổng cộng			286.680.909
Bảng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ngàn, chín trăm lẻ chín đồng			

* Giá trên chưa bao gồm thuế giá VAT và các chi phí khác có liên quan, người mua chi trả cho các loại chi phí này.

3. Hình thức thanh lý: chào giá cạnh tranh: Người mua nộp phiếu đăng ký mua tài sản thanh lý (theo mẫu đính kèm) trong phong bì dán kín.

4. Thẻ lệ đấu giá:

- Người mua nộp tiền đặt cọc 10% giá trị của các lô thanh lý trên bằng hình thức chuyển khoản đến tài khoản Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông.

+ Tên tài khoản: Công ty cổ phần KCN Tín Nghĩa – Phương Đông

+ Số tài khoản: 110639296868

+ Tên ngân hàng: TMCP công thương Việt Nam - CN KCN Biên Hòa

- Trường hợp người mua trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc sẽ được Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông trừ vào tiền mua khi thanh toán.

- Trường hợp người mua đặt giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt cọc sẽ được hoàn trả lại cho khách hàng trong thời gian tối đa 14 ngày làm việc kể từ kết thúc đấu giá thành công, Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông sẽ không phải trả thêm bất cứ khoản lãi hoặc chi phí nào khác.

- Tiền đặt cọc không được hoàn trả cho người mua vi phạm một trong các trường hợp sau:

+ Người mua nộp phiếu đăng ký mua tài sản thanh lý sau thời điểm mở phiếu theo thông báo;

+ Người mua nộp phiếu đăng ký mua tài sản thanh lý với giá thấp hơn giá khởi điểm theo thông báo;

+ Người mua trúng đấu giá mà bỏ không mua.

- Phiếu đăng ký mua tài sản thanh lý hợp lệ:

+ Được bỏ trong phong bì dán kín và gửi đến nơi nhận theo thông báo trước thời điểm mở phiếu;

+ Được ghi đầy đủ nội dung và có chữ ký tươi đối với cá nhân, có chữ ký tươi, mộc dấu đối với tổ chức;

+ Người mua đặt cọc theo quy định.

- Người mua đặt giá cao nhất và hợp lệ sẽ là người trúng đấu giá, trong trường hợp có từ hai người mua trở lên có trùng giá cao nhất và hợp lệ, Công ty sẽ tiến hành mời các người mua này đến đấu giá lại bằng cách bỏ phiếu kín và mở phiếu ngay tại chỗ.

- Trường hợp người mua trúng đấu giá nhưng không thanh toán và nhận tài sản thanh lý thì khách hàng đặt giá cao thứ hai và hợp lệ sẽ là người trúng đấu giá.

5. Địa điểm xem tài sản thanh lý: Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông, địa chỉ: Khu công nghiệp Đất Đỏ I, xã Đất Đỏ, Thành Phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian đăng ký: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 28/8/2025

7. Thời gian mở phiếu đăng ký: 14h30 ngày 29/8/2025

Công ty cổ phần khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương thông báo đến các tổ chức và cá nhân để biết, nếu có nhu cầu mua tài sản thanh lý xin liên hệ đăng ký với phòng Hành chính Nhân sự Công ty qua số điện thoại 0254 3663 511 hoặc địa chỉ mail: tinnghiaphuongdong@tinnghiacorp.com.vn. (đính kèm mẫu mua tài sản thanh lý)./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Cá nhân/ tổ chức quan tâm;
- Website Công ty;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Trung Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN THANH LÝ

Kính gửi: Công ty cổ phần KCN Tín Nghĩa – Phương Đông

1. Tên tổ chức/cá nhân tham dự đấu giá:
- Người đại diện (nếu là tổ chức):
2. Địa chỉ:.....
3. Số điện thoại:.....
4. Giấy phép đăng ký kinh doanh số (đối với tổ chức):.....
5. Số CCCD hoặc hộ chiếu (đối với cá nhân):
- Ngày cấp: Nơi cấp:.....
6. Quốc tịch:.....
7. Nơi ở hiện nay:.....
8. Tên tài sản đăng ký mua:.....
 - Số tiền bằng số:.....
 - Số tiền bằng chữ:.....
9. Cam kết:

Sau khi tìm hiểu, nghiên cứu thủ tục bán thanh lý tài sản của Quý Công ty, Chúng tôi/Tôi xin cam kết:

- a) Tuân thủ các quy định bán thanh lý tài sản của Quý Công ty.
- b) Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những nội dung đăng ký nêu trên.

Người đăng ký

(Ký, ghi rõ họ tên – đóng dấu nếu là tổ chức)